

Отчет Председателя правления об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2021 год.

Действующее правление и председатель приступили к работе 9 июля 2021 года, после проведенных выборов. Сразу после выборов была начата подготовка сметы на 2021 год, в которую были заложены основные моменты предвыборной программы правления. В августе-сентябре 2021 года было проведено заочное собрание и утверждена смета. Практически все работы, связанный с выполнением заложенных в смету программ по ремонту и текущему обслуживанию электросетевого хозяйства, водопровода, дорог, установки шлагбаумов и реконструкции мусоросборника были выполнены в очень сжатые сроки, в течение 3 месяцев. Основные работы, выполненные за это время:

Июль

- 1) проложен временный водопровод, установлено и подключено насосное оборудование, линия по Придорожной от Энергетиков к Нагорной переключена на 3 скважину.
- 2) В связи с выходом из строя 1 скважины, насосная у Правления была запитана от 3 скважины через реверсивно подключенную линию по Придорожной.

Август

- 1) Разработана и утверждена общим собранием приходно-расходная смета
- 2) Разработаны обязательные для выполнения Технические условия для нового подключения к водопроводу.
- 3) Выполнена выборочная чистка охранной зоны высоковольтной линии от Агалатово.
- 4) Создана и оформлена официальная группа ВКонтакте.

Сентябрь

- 1) Заключены договоры на ремонт дорог и монтаж шлагбаумов.
- 2) Покрашено здания насосной станции (скважины) номер 3.
- 3) Устроено заново уличное освещение на неосвещенном ранее участке Придорожной от Центрального въезда к Нагорной.
- 4) Возвращены 304 300 рублей уплаченных в качестве аванса в феврале и апреле за демонтированные ворота.
- 5) Выполнен ремонт фундамента ТП-26 (Подстанция у правления)

Октябрь

- 1) Отремонтировано дорожное покрытие в соответствии с программой, к сожалению качество работ на участке у Правления оказалось неудовлетворительным.
- 2) Уложено 150 м зимнего водопровода от 3 скважины вдоль Придорожной.
- 3) Выполнено отключение летнего водопровода, произведена инвентаризация всех подключений (летнее или зимнее).
- 4) Отремонтировано 5 колодцев, в 3 колодцах устранены течи.
- 5) Покрашена ТП-26 (у Правления)
- 6) В рамках работ по устранению последствий урагана проверено состояние линии 6 кВ от реки Охта до Агалатово с частичной вырубкой деревьев.

Ноябрь

- 1) Выполнена подсыпка щебнем на улицах: Придорожная, Центральная, Нагорная, Садовая, Сосновая, Пограничная.
- 2) Запущены в работу шлагбаумы на Центральном въезде и на Сосновой улице.
- 3) Отремонтирована 1 скважина. Была произведена замена вышедшего из строя глубинного насоса, установлена система защиты насоса от сухого хода, ранее отсутствовавшая.
- 4) Установлен дополнительный линейный насос на 1 скважине. К нему подключены участки, расположенные по ул.Энергетиков, от Правления к шоссе, и несколько участков на ул.Строителей.
- 5) Произведена замена опоры линии электропередач ко 2 скважине, пострадавшей в результате урагана 22 октября.
- 6) С целью предотвращения возможных аварий при сильном ветре произведена дополнительная расчистка деревьев на высоковольтной линии от Агалатово.

Декабрь

- 1) 10 раз произведена уборка снега;
- 2) Закончена реконструкция площадок для сбора мусора;
- 3) Введен в эксплуатацию шлагбаум на Северной улице;
- 4) Произведена замена насоса, снабжающего водой Придорожную от Нагорной к Энергетиков, на предварительно отремонтированный более

мощный, это улучшило водоснабжение участков, расположенных на возвышенности.

Одной из задач, которую поставило для себя Правление было улучшение работы с обращениями жителей. Что мы для этого сделали:

- Прием жителей членами Правления ведется еженедельно, по заранее опубликованному графику
- Заседания Правления по работе с обращениями жителей проводились не менее двух раз в месяц;
- Было налажено оповещение и, по возможности, ответы на текущие вопросы жителей через группу WhatsApp СНТ Сарженка Председатель, сейчас в группе 384 участника;
- Создана группа СНТ ВКонтакте;
- Налажена работа по оплате взносов, электроэнергии, воды через электронную почту, более 200 участков пользуются этой возможностью
- Всего с июля по декабрь получено 72 заявления жителей, на 65 были даны ответы, начаты и/или выполнены необходимые работы, часть заявлений не требовало ответов, они были приняты к сведению.

Для информирования жителей о состоянии дел на сайте СНТ, в WhatsApp, в ВК ежемесячно публиковались отчеты о текущей деятельности Правления. Дополнительно правление ежеквартально публиковало отчет о расходовании средств по статьям сметы.

Большое внимание мы уделили исправной работе наружного освещения: Устроено заново уличное освещение на неосвещенном ранее участке Придорожной от Центрального въезда к Нагорной (в планах на 22 год Асфальтовая улица). Установлено, в том числе по заявкам жителей, 20 новых светильников, отремонтировано – 23.

Исполнение приходно-расходной сметы приведено в Приложении к отчету. По основной части сметы (без водопровода) при запланированных 15 966 660 р. было израсходовано 15 228 670 т.р. (стр.11 Исполнения сметы), в т.ч. 7 952 350 р. было оплачено АО «ПСК» за электроэнергию. По другой наиболее значимой статье затрат – Зарботной плате администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения) было израсходовано 2 020 280 р. при запланированных 2 077 990 р. Членских взносов «за сотку» поступило от жителей на сумму 6 985 360 р., при запланированных 7 352 100 р., что составляет 95% от запланированного. Расходы превысили доходы на 1 544 870 р. Единственной причиной этого является недостаток средств на оплату электроэнергии. СНТ заплатило за

электроэнергию на 1 854 940 руб больше, чем получило от жителей! Практически вся эта «недостача», 1 745 683,46 из 1 854 940, была допущена в первые месяцы 2021 года предыдущим правлением, «самоизбранным» на организованном Романовской Л.П. собрании. За это время собиралось только 60% средств, уплаченных СНТ за потребленную электроэнергию. Еще 2-3 месяца такого разбазаривания средств привело бы к неминуемому банкротству СНТ.

Одной из основных задач Правления на 2022 год будет борьба с неучтенным потреблением электроэнергии жителями. Уже подготовлен список потенциальных точек «утечки» электричества из 75 участков.

По смете водопровода было потрачено 1 469 250 р. при запланированных 1 574 580 р. Основные запланированные работы были выполнены. Получено средств 1 426 400 р. (стр. 23 и 24), при запланированных 1 574 580 р., что составило 90,5 % от запланированного. Основные источники финансирования водопровода – членские взносы «с участка», поступления за потребленную воду по показаниям счетчиков, добровольные взносы за новые подключения к водопроводу. Расходы превысили доходы на 42 850 р. 167 участков в настоящее время не платят по счетчикам, что приводит к завышению членского взноса. Правление вынесло предложение по оплате потребления воды этими участками на собрание.

В Приложении к отчету приведено поквартальное Исполнение сметы. Из которого можно сделать вывод, что основные траты, приведшие к превышению расходов над доходами, были сделаны в первом полугодии, при предыдущем правлении. По основной части сметы (без водопровода) расходы в первом полугодии превысили доходы на 1 834 231 руб, при этом никаких значимых вложений в развитие инфраструктуры СНТ сделано не было!

Превышение расходов над доходами в 4 квартале связаны с оплатой выполненных работ по реконструкции мусоросборника на 1 039 000 р. В целом, во втором полугодии, после избрания нового Правления, доходы превысили расходы на 289 000 р.

Председатель правления
8 июня 2022 г.



А.А.Кукин